

RESIDENCIAL PARIS

La promoción **Residencial París** es un complejo de viviendas unifamiliares adosadas. Cada vivienda cuenta con 4 dormitorios, espacio abierto en la planta baja y amplias terrazas para disfrutar con los más pequeños.

La promoción se sitúa en una ubicación inmejorable, con la tranquilidad y la naturaleza en su propio entorno. Un lugar muy abierto y con mucho espacio libre, hay varios parques en las inmediaciones de la promoción. Un lugar ideal como zona de juegos de los más pequeños.

Exponemos a continuación la memoria de calidades, donde usted podrá comprobar todo lo que ofrece esta promoción.

MEMORIA DE CALIDADES

ESTRUCTURA: Muros de carga de termoarcilla con **forjado unidireccional de losas alveolares** prefabricadas de hormigón armado.

TABIQUERIA: En cuanto a las **divisiones entre habitaciones** de cada vivienda, hemos optado por un sistema de **tabiquería tradicional** de fábrica de ladrillo hueco, lucida a ambas caras con yeso proyectado.

Las **separaciones entre viviendas** se realizarán con muros de termoarcilla con aislamiento de lana de roca y cámara interior, creando así una divisoria que nos aísle el máximo del vecino.

FACHADA: Los cerramientos de fachada serán a base de ladrillo hueco acabado en parte con **mortero hidrófugo blanco y cerámico**.

CUBIERTA: **Plana no transitable** acabada con grava, impermeabilizada y con aislamiento térmico protegido también. Formación de pendientes con hormigón celular.

PAVIMENTOS: El **pavimento** en la planta baja y planta primera de la vivienda será de PARQUÉ, con rodapié del mismo material.

Escalera interior cerámica de huella y contrahuella de SALONI, con pasamanos de acero inoxidable.

El **pavimento entre la vivienda y la calle** será de **hormigón impreso**.

COCINA: Las **paredes de la cocina** se revestirán de material cerámico de primera calidad de **SALONI**.

Cocina totalmente amueblada (muebles a medida), con un diseño actual de muebles altos y bajos laminados en blanco y zócalo de aluminio de 10 cm.

Encimera de cocina **SILESTONE**.

Fregadero de dos senos **con grifería monomando** moderna.

Instalación de **toma de desagüe para lavavajillas**.

Equipada con **electrodomésticos**: horno eléctrico, encimera vitrocerámica y campana decorativa.

BAÑOS: Las **paredes de los baños** irán revestidas **hasta el techo** en material cerámico de primera calidad de **SALONI**.

Baño principal con **mueble baño y plato de ducha** de resina extraplano.

Baño segundo de la planta primera con **bañera y mueble de baño**.

Baño Planta Baja con plato de ducha.

CARPINTERIA METÁLICA: **Ventanas, balconeras y puertas de salida a la terraza** de aluminio lacado en color **blanco** con rotura de puente térmico. Vidrio tipo **CLIMALIT** con una composición 3+3-8-6, vidrio incoloro bajo emisivo. Que garantiza el aislamiento acústico de los ruidos procedentes de la calle y, mejorando también el aislamiento térmico.

La **puerta de entrada** a la vivienda será de aluminio de **seguridad** en color BLANCO.

CARPINTERIA DE MADERA: **Puertas de paso** de **vinilo** con acabado en **blanco** lisas y tapajuntas de 7 cm, herrajes de colgar y cierre en acabado acero, dotando a la vivienda de un aspecto elegante y original. En general, serán abatibles, salvo aquellos casos que aconsejen ponerlas correderas para mejorar las condiciones de utilización.

Dormitorios dotados con **armarios** de vinilo con acabado de color **blanco** y forrados por dentro de melamina.

INSTALACIÓN DE ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES:

La instalación eléctrica estará de acuerdo con las normas vigentes y el reglamento de baja tensión. La vivienda incluye la pre-instalación de un punto de luz en cada estancia para futura colocación de la luminaria (no incluido en el precio). Todos los mecanismos eléctricos serán de la marca **NIESSEN**, modelo Zenit Blanco. Además, todos los dormitorios, salón-comedor y despacho llevarán tomas de TV y telefonía.

FONTANERIA:

La fontanería se realizará con tuberías de PVC. La instalación incluye tomas de agua para cada aparato sanitario en baños y para fregaderos, lavavajillas y lavadora/secadora en cocina. La vivienda dispone de un circuito de agua caliente sanitaria (ACS) para alimentar lavabos, duchas y cocina, a través de la aerotermia, con el que se consigue un ahorro energético de alrededor de un 70 % respecto de otros sistemas y, además, exonera la necesidad de la instalación de placas solares y su correspondiente mantenimiento.

Aparatos sanitarios serán de porcelana vitrificada de la marca ROCA MODELO GAP COMPACT.

La grifería será cromada de tipo monomando MODELO ECOPRIME.

Fregadero en la terraza posterior.

CLIMATIZACION:

El sistema de climatización se ha previsto mediante la **pre-instalación** completa de **aire acondicionado por conductos** independientes en la Planta Baja y la Planta Primera.

FALSOS TECHOS:

Los **falsos techos** se realizarán con placas de **pladur** en toda la vivienda.

CERRAMIENTO PERIMETRAL:

Para preservar la intimidad, se dispone de un vallado exterior (parte delantera y trasera de la vivienda) de dos metros de altura. Constará de un metro de altura de bloque de hormigón y, se terminará con un elegante vallado de aluminio de color blanco hasta una altura total de dos metros. La cancela de acceso peatonal y rodado será de iguales características que la valla.

VARIOS:

Instalación de grupo de presión.

La vivienda dispondrá de portero electrónico con dos teléfonos ubicados en la Planta Baja y la Planta Primera.

La vivienda NO se entregará con pintura.

(*)NOTA: Este documento carece de validez contractual, reservándose la promotora el derecho a realizar cualquier modificación en la presente memoria de calidades sin que disminuya la calidad final.